Verbeterplan Eygelshoven

Maandag 15 oktober is gestart met een volgende fase van het grootscheepse verbeterproject in Eygelshoven. De aannemer is in de eerste woningen aan o.a. de Juliastraat en Molenweg begonnen met het renoveren van ramen, deuren, keukens en badkamers. Door veel bewoners werd reikhalzend uitgekeken naar deze renovatie, ook al gaat het natuurlijk met wat overlast gepaard. Maar uiteindelijk vindt iedereen het toch fijn als de woning opgeknapt wordt. Nieuwe kozijnen met dubbele beglazing zorgen voor meer comfort, veiligheid en lagere stookkosten, nieuwe deuren zorgen voor een frissere uitstraling, en een nieuwe keuken of badkamer is natuurlijk helemaal geweldig.

Op dit moment neemt 70% van de bewoners deel aan het project. Dat heeft verschillende redenen: door geplande vakanties en/of de aankomende feestdagen kwam het voor sommige bewoners niet goed uit in deze periode. De bewoners die als eerste aan de beurt zijn, hebben hierover al uitgebreid overleg gehad met vertegenwoordigers van Wonen Heuvelsteden. Zo is onder andere Peter Meessen inmiddels een vertrouwd gezicht geworden voor velen. Hij bezoekt bewoners, vertelt hen wat ze allemaal te wachten staat en bespreekt alle mogelijkheden. Hij heeft een koffer vol stalenboeken bij zich, waaruit bewoners zelf kunnen kiezen: bijvoorbeeld een heel scala aan tegelwerk, verschillende kleuren keukenkastjes en heel veel verschillende aanrechtbladen.

Er worden ook allerlei praktische zaken besproken. Onder andere over hoe het eraan toegaat tijdens de renovatie van een woning. Peter Meessen: “We proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. Daarom bespreken we echt alles. Bijvoorbeeld of er bepaalde problemen of wensen zijn, zoals huisdieren die ergens anders ondergebracht moeten worden. Ook zorgen we er voor dat er in elk gebouw een woning is die als eerste helemaal klaar is, zodat bewoners die middenin de renovatie zitten, hier een sleutel van kunnen krijgen om toch te kunnen douchen. Wij maken de badkamer tussentijds een keer per week schoon, maar vragen wel aan de mensen of ze de boel netjes achter willen laten na gebruik. Dat vindt niemand een probleem. Met een beetje geven en nemen loopt het allemaal heel soepel. En mochten er toch vragen of problemen zijn, dan kunnen ze me altijd aanspreken.”

Bovendien zijn er ook de speciale informatie-avonden. In kleine groepen horen de bewoners alles wat ze weten moeten. Hierbij zijn ook verschillende vertegenwoordigers van de huurdersvereniging en de aannemer aanwezig. Peter Meessen: “Veel mensen hebben dan toch nog specifieke vragen, waarbij wij proberen om iedereen zoveel mogelijk tegemoet te komen. Zo zijn er bijvoorbeeld woningen waar beide mensen werken. Wij bieden dan als oplossing aan dat er een slot op de slaapkamerdeur gezet wordt, zodat mensen daar hun waardevolle spullen kunnen neerleggen tijdens de werkzaamheden. Ook stemmen we met de bewoners af wanneer de verbouwing het beste schikt. Ik zeg altijd maar zo: vragende mensen kunnen geholpen worden!”

NIEUWSBRIEF 1 • november 2007

Breed draagvlak voor verbeterplan

Wonen Heuvelsteden vindt het belangrijk dat er een breed draagvlak is voor haar plannen. Er is goed geluisterd naar de wensen en meningen van mensen uit de buurt. Ook als het gaat om sloop wordt gestreefd naar goed onderling overleg en wederzijds begrip. Er zijn bepaalde woningen die nu eenmaal gesloopt moeten worden. In een persoonlijk gesprek met huurders van deze woningen wordt gesproken over hun voorkeuren. Ook worden er goede, duidelijke afspraken gemaakt over de uiterlijke termijn waarbinnen verhuisd moet worden.

Verder vindt Wonen Heuvelsteden goed overleg met de gemeente heel belangrijk. Een belangrijke rol is ook weggelegd voor de Huurdersvereniging Eygelshoven (HVE). Voorzitter Pierre Willems is als het ware de schakel tussen huurder en verhuurder. Ook hij is een belangrijk aanspreekpunt voor bewoners. De HVE houdt de vinger aan de pols en behartigt de belangen van de bewoners waar het maar kan.

Kijk regelmatig op de website!

Wie de vorderingen met eigen ogen wil bijhouden, kan regelmatig een kijkje nemen op www.eygelshovenbloeitop.nl
Deze website wordt in de komende maanden en jaren steeds meer uitgebreid, naarmate de werkzaamheden vorderen.

Zodra de eerste gerenoveerde woningen opgeleverd zullen worden, hopen we dat we van de bewoners wat foto's mogen maken, zodat u kunt zien hoe mooi het allemaal wordt. Ook zal op deze website steeds weer actuele informatie geplaatst worden en interessante korte artikelen die te maken hebben met het verbeterplan.

Globale planning

Planning is afhankelijk van veel factoren en kan dus nog veranderen. Met name herhuisvesting bij sloop is moeilijk voorspelbaar. Toch geven wij u al een idee van het verloop van de werkzaamheden.

Renovatie Juliastraat/Molenweg
3e kwartaal 2007 t/m eind 2007 begin 2008
Nieuwbouw Laethof
2e kwartaal 2008
Nieuwbouw Dohmenplein/Debeijestraat
eind 2010 t/m eind 2011
Renovatie hoek Pastoor van Arsstraat/Kommerveldlaan
3e kwartaal 2007 t/m eind 2007 begin 2008
Nieuwbouw hoek Laurastraat/Kommerveldlaan/hoek Brandtstraat
eind 2008 t/m eind 2009
Renovatie Willem-Alexanderstraat/ Nieuwenhagerweg
3e kwartaal 2007 t/m eind 2007 begin 2008
Nieuwbouw 'Op de bossen': van Meertenstraat/Gulikstraat/hoek Merodestraat/Russelstraat / Coelgroevenstraat/Bongartstraat/ Henckenstraat/Terheidenstraat
eind 2008-2010 t/m eind 2009-2011
Nieuwbouw Holtskuilenstraat eind 2010 t/m eind 2011

Eygelshoven bloeit op!

Kijk voor meer informatie op: www.eygelshovenbloeitop.nl of bel met Wonen Heuvelsteden, klantteam Parkstad (045) 550 66 60
Ook kunt u per mail reageren via info@eygelshovenbloeitop.nl