

Het is zover...

Het jaar is alweer bijna om. Een goed moment voor Wonen Heuvelsteden voor een korte terugblik, maar vooral het moment om vooruit te kijken. Wat staat er in Eygelshoven te gebeuren in 2009?

Deze nieuwsbrief

Sommige lezers zullen misschien vreemd opkijken van deze nieuwsbrief. Afgelopen jaar hebben alleen de bewoners van locaties die betrokken zijn bij de herstructurering nieuws ontvangen. Deze nieuwsbrief gaat naar alle huurders van Wonen Heuvelsteden in Eygelshoven.

In 2007 zijn alle inwoners van Eygelshoven door Wonen Heuvelsteden geïnformeerd over het herstructureringstraject, onder de naam Eygelshoven bloeit op!

Ook hebben er berichten in de Anselbode en de Wijkkrant gestaan, dus iedereen heeft wel al iets over de plannen vernomen.

Laethof en omstreken

In 2008 had Wonen Heuvelsteden plannen om met de eerste woningen aan de Laethof te starten. Volgens onze oorspronkelijke planning had de sloop van de toren gelegen aan de Putstraat medio 2008 moeten starten, op het moment dat de laatste bewoners van de Laethof verhuisd waren. Sindsdien hebben er slechts enkele sloopwerkzaamheden plaatsgevonden, onder andere aan het scoutinggebouw naast de Laethof. Daarna zijn er tijdelijk mensen gehuisvest om vandalisme te voorkomen. De reden van deze vertraging is dat er forse overschrijdingen in onze begroting zijn geconstateerd, onder andere door tegenvallende aanbestedingen met marktpartijen. Er is gezocht naar bezuinigingen om het plan alsnog haalbaar te maken. Tijdens deze periode kregen wij ook nog te maken met de bevolkingskrimp en daardoor een gewijzigde marktsituatie in Parkstad. Op basis hiervan heeft Wonen Heuvelsteden besloten om de plannen te wijzigen.

Uit de diverse reacties van de bewoners en de gemeente heeft Wonen Heuvelsteden begrepen dat de betrokkenheid groot is en men zich zorgen maakt over het verdere verloop van de projecten in Eygelshoven. Daarom volgt hierna onze uitleg over het verdere verloop van de plannen. Wij hebben over de gedane onderzoeken en het uitwerken van alternatieven te laat

gecommuniceerd naar de bevolking en naar de gemeente, met name in de persoon van wethouder Krasovec. Wij kunnen ons goed voorstellen dat men in Eygelshoven daarover teleurgesteld is. Wij trekken ons dat ook aan en hebben daarover nu goede afspraken gemaakt met de wethouder.

Ten aanzien van de Laethof heeft het bestuur van Wonen Heuvelsteden op basis van de uitgewerkte alternatieven besloten dat alle torens van de Laethof afgebroken gaan worden, zodat op de Laethof nu de nieuwbouw van 4 torens zal plaatsvinden. De nieuwbouw-torens zijn duurzamer en voldoen aan de hoogste eisen die gesteld worden aan levensloopbestendigheid, energieverbruik en comfort. Een eerder geplande vijfde toren achter het gebouw van de Oude Laethof wordt vooralsnog niet gebouwd. Mogelijk dat deze op een later tijdstip alsnog zal worden gerealiseerd, mocht hier vraag naar zijn.

De plannen voor de nieuwbouw van het zorgcentrum aan de Putstraat waarover met Meander afspraken zijn gemaakt, gaan gewoon door. Wonen Heuvelsteden gaat ervan uit dat er in het eerste kwartaal van 2009 met de



Eygelshoven bloeit op!

Laethof gestart kan worden, zodra de bouwvergunningsprocedure is afgewikkeld. Voor de overige herstructurerings-locaties zal Wonen Heuvelsteden, zoals het er nu uitziet, starten met het gedeelte Laurastraat/ Kommerveldlaan. De eerste plannen zijn al de welstandscommissie gepasseerd en goed bevonden. Ook gaat Wonen Heuvelsteden ervan uit dat op de locatie Gullickstraat/ Russelstraat, waar nu nog duplex woningen staan, binnenkort gestart

kan worden met de sloop. De definitieve tekeningen en berekeningen zijn in de laatste fase. Als deze goedgekeurd worden, kan de vergunningsprocedure starten en wordt de sloop in gang gezet. Hierna worden in dit gebied eengezinswoningen gerealiseerd. Ook wat betreft andere locaties in Eygelshoven zijn we met herberekeningen en heroverwegingen gestart. Wij zullen u over betreffende projecten blijven informeren.

Renovatieproject

98 woningen van Wonen Heuvelsteden aan de Kommerveldlaan/ Pastoor van Arsstraat, Juliastraat/ hoek Molenweg. Willem-Alexanderstraat en Nieuwenhagerweg zijn gerenoveerd. In overleg met de bewoners zijn ondermeer de oude ramen en kozijnen vervangen door dubbele beglazing. De badkamers en keukens zijn volledig vernieuwd en er zijn nieuwe voordeuren geplaatst.

Reactie wethouder Krasovec

Op de nieuwe planning en realisering van de projecten in Eygelshoven door Wonen Heuvelsteden moet ik me opnieuw inleven. Uiteraard was ik zeer teleurgesteld en ik heb dit ook aan de hoogste directie in Roermond (Wonen Limburg, waar Wonen Heuvelsteden

een onderdeel van is) te kennen gegeven. Mijn vertrouwen in Wonen Heuvelsteden was weg.

De laatste ontwikkelingen zijn echter hoopvol en in het belang van ons dorp moet ook ik ervan uitgaan dat het zal

lukken. Ons dorp heeft het hard nodig. Ik zal nu meer dan ooit de vinger aan de pols houden en in overleg met de verantwoordelijke personen het proces blijven volgen.

Kijk regelmatig op de website!

Wie de vorderingen met eigen ogen wil bijhouden, kan regelmatig een kijkje nemen op www.eygelshovenbloeitop.nl

Deze website wordt uitgebreid, naarmate de werkzaamheden vorderen.

Ook zal op deze website steeds weer actuele informatie geplaatst worden en interessante korte artikelen die te maken hebben met het verbeterplan.

De beste wensen voor 2009

Alle medewerkers van Wonen Heuvelsteden wensen u fijne Kerstdagen en een goede "roetsj" naar het nieuwe jaar en vragen de inwoners van Eygelshoven beleefd om het vertrouwen in onze corporatie te blijven behouden.



Eygelshoven bloeit op!