

# Eygelshoven voor jaren op de schop

## ● Ook Socio Project onder handen

Door Jos van den Camp

**EYGELSHOVEN ■ Wonen Heuvelsteden start nog voor het einde van het jaar met de grootscheepse herstructurering van 271 huurwoningen in Eygelshoven. Als sluitstuk van die operatie in 2011 wil de corporatie het centrum van het dorp herontwikkelen; met name het Socio Project en een deel van de Veldhofstraat.**

Dat heeft directeur Emiel Gieben van Wonen Heuvelsteden gisteren gezegd. Over de wijze waarop hij het uit de jaren zeventig stammende Socio Project wil restylen, is Gieben nog vaag. Hardop denkt hij na over het verkeersluw maken van de naastgelegen (horeca)straat Terbruggen, zodat daar bijvoorbeeld terrasjes kunnen ontstaan en het inkapselen van grote delen van het Socio Project met woningbouw en het dichtgooien van de 'berenkuielen' rondom het multifunctionele gebouw. Wonen Heuvelsteden wil ook het enigszins verloederde deel van de Veldhofstraat aanpakken: „Want wat heeft het voor zin om te investeren in de rest van Eygelshoven als het centrum niet op orde is.” Aan concrete plannen wil Gieben de komende jaren samen met de gemeente Kerkrade gaan werken. Tussen het einde van dit jaar en

2011 pakt Wonen Heuvelsteden 271 woningen aan, verspreid over vooral de wijken Kommerveld en Op de Bossen en in de Holtskuijenstraat en op het Dohmenplein. Die hele operatie kost volgens Bas Sievers, manager 'Wonen', 28 miljoen euro. 172 van die woningen worden overigens gesloopt, terwijl er maar 112 voor in de plaats komen. Die strategie past helemaal in de woonvisie die de regio heeft ontwikkeld en niet alleen rekening houdt met vergrijzing maar ook met ontgroening.

Wonen Heuvelsteden heeft ongeveer 80 procent van het huurwoningbestand in Eygelshoven in handen. De corporatie heeft de afgelopen jaren 107 woningen kunnen verkopen aan huurders. Met name in de wijk Op de Bossen heeft Wonen Heuvelsteden echter nauwelijks woningen kunnen verkopen. 48 procent van de huurders daar heeft een jaarinkomen op bijstandsniveau. Tweehonderd woningen aan de Waubacherweg, de Fringslaan, Terbruggen, Mirbachstraat en Op de Roskam zijn de afgelopen jaren gerenoveerd. Binnenkort wordt gestart met de ombouw van de Laethof tot een zorgcomplex van tachtig woningen en zes woningen (36 plaatsen) voor psychiatrisch-geriatrische patiënten. Zorggroep Meander gaat daar de zorg aanbieden.