



OP DE BOSSEN

LOCATIE 6

TE HUUR - 10 energiezuinige
eengezinswoningen in Egelshoven

(IN)GERICHT OP DE WENSEN VAN DE HUURDER

WONEN LIMBURG

Wonen Limburg is een woningcorporatie die midden in de samenleving staat. Wonen Limburg beheert circa 28.000 woningen. We zijn actief op alle gebieden die te maken hebben met wonen. We willen dat mensen goed, betaalbaar en energiezuinig kunnen wonen. Om dit doel te

realiseren bouwen en verhuren we woningen maar bieden we ook diverse aanvullende diensten aan. We werken samen met zorginstellingen en andere maatschappelijke instellingen. Bovendien werken we samen aan de leefbaarheid van buurten en dorpen en proberen wij overlast te bestrijden.



IDYLLISCH EYGELSHOVEN

Dit grensdorp in het zuidoosten van Limburg heeft ondanks zijn ligging in een sterk verstedelijkt gebied zijn idyllische karakter weten te behouden. De amper 2.000 inwoners van het kerkdorpje wanen zich in pastorale sferen in deze bosrijke omgeving.

Voor een stedelijk voorzieningenniveau zijn de inwoners van Egelze aangewezen op het naburige Kerkrade, waar ook op cultureel en recreatief vlak van alles te doen is; voor de dagelijkse boodschappen kunnen ze gewoon in het dorp terecht. De bereikbaarheid van Egelshoven is uitstekend: met aansluiting op de Heuvellandlijn en Euregiobahn ligt elke bestemming in de streek in het verschiet.

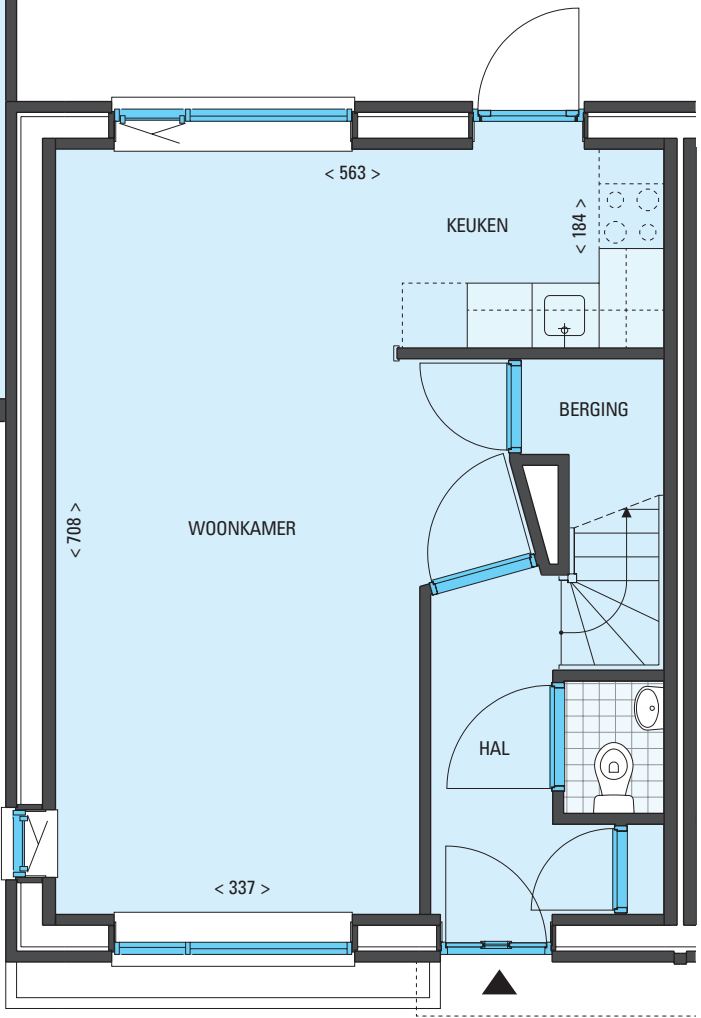
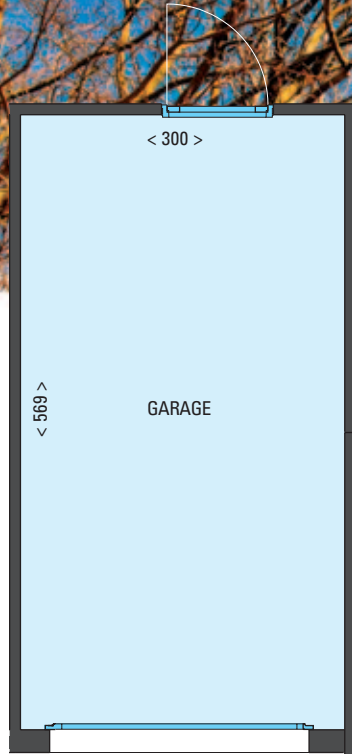
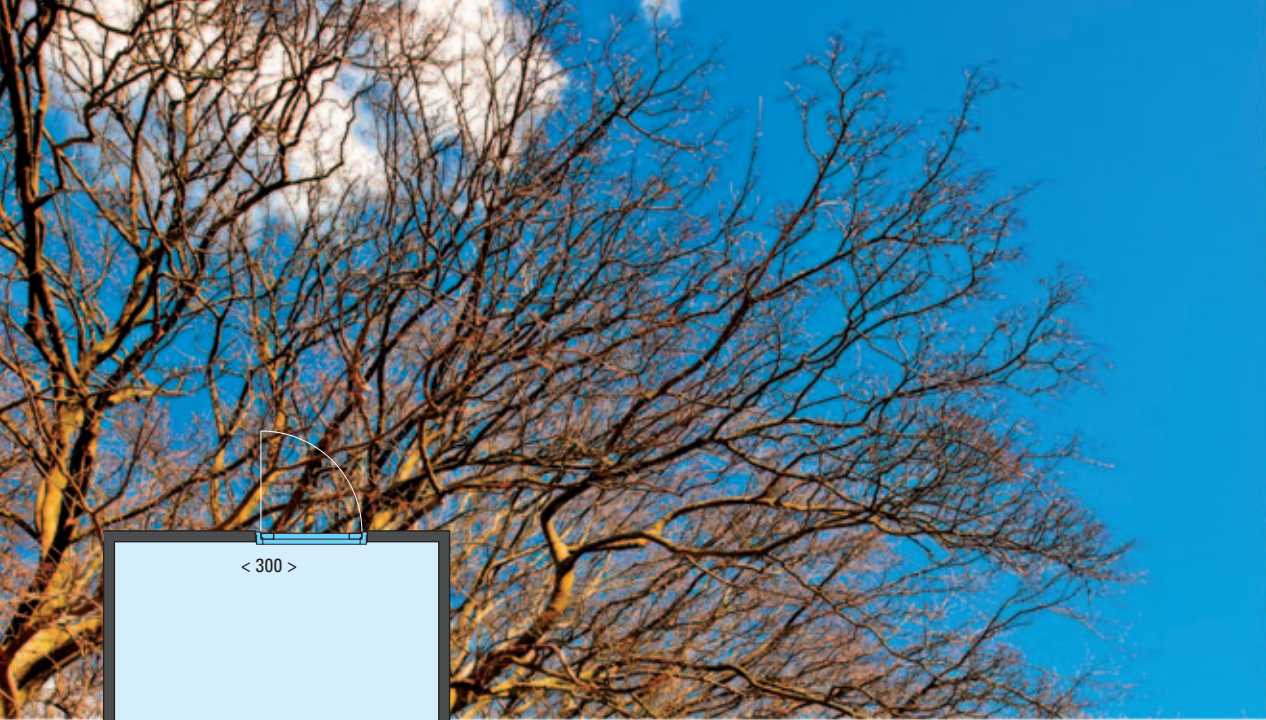


Aan de zuidkant van Egelshoven ligt de wijk Op de Bossen. Zoals de naam al doet vermoeden ligt Op de Bossen midden in het groen. Op de hoek, Bongart- Gulik, Merodestraat en Coelgroevenstraat realiseert Wonen Limburg 10 energiezuinige eengezinswoningen met garage. Deze eengezinswoningen zijn bestemd voor verhuur. Het gezellige centrum van Egelshoven ligt op loopafstand



tel. (045) 550 66 66

www.wonenlimburg.nl



OP DE BOSSEN



BEGANE GROND
[TEVENS GESPIEGELD]

10 ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONINGEN

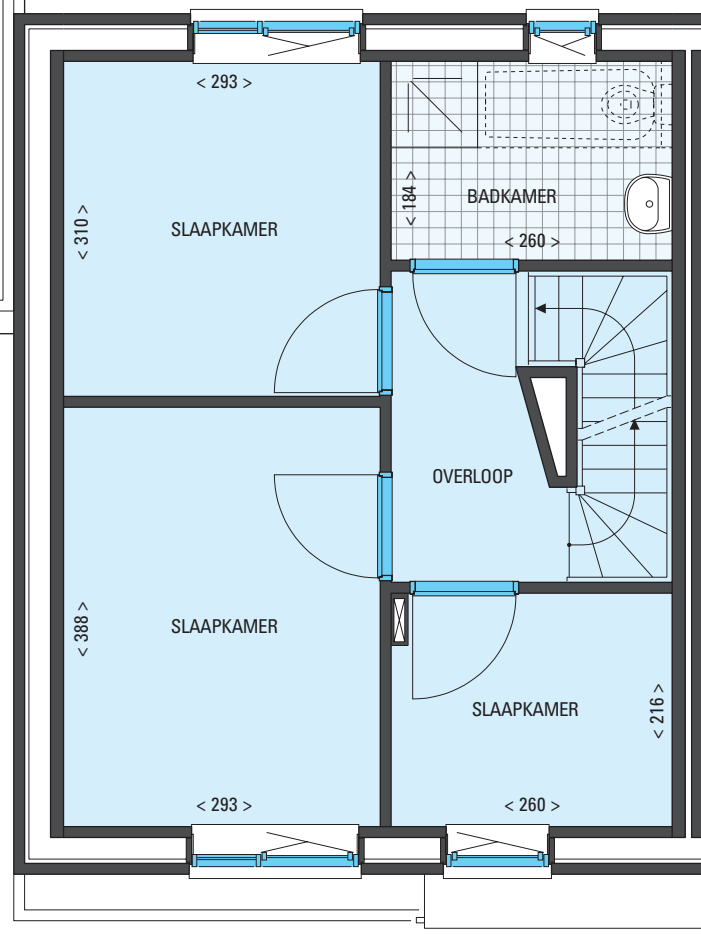
De architectuur van de 10 eengezinswoningen kenmerkt zich door een strak lijnenspel, zadeldaken en bescheiden overstekken. Zo ontstaat een charmante woning, waarvan de uiterlijke eenvoud zich vertaalt in een bijzonder aantrekkelijk en vooral erg ruim interieur.

Aan de binnenzijde springt meteen de geschakelde woon-/eetkamer met halfopen keuken in het oog. Dit zorgt voor een zee aan ruimte. Een ruimtelijke beleving die verder gesterkt wordt door de royale lichtinval. Op de bovenverdieping bevindt zich naast de hoofdslaapkamer, twee extra slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De zolderverdieping (circa 563 x 708 cm) is bereikbaar middels een vaste trap, hier bevinden zich tevens de technische installaties (CV en WTW). Tenslotte beschikt iedere eengezinswoning over een garage.



GEBOUWD VOLGENS HET MIMI CONCEPT

MIMI, wat staat voor meer isolatie minder installatie, presteert wat betreft energiezuinigheid boven de norm. Dat is het resultaat van een nog betere spouwmuurisolatie en driedubbel- in plaats van dubbelglas. Bovendien zijn de deuren extra geïsoleerd. Deze MIMI woning heeft een duidelijke boodschap; energiezuinigheid is het resultaat van topisolatie!



VERDIEPING 1
[TEVENS GESPIEGELD]