

TOTAALOVERZICHT HUURPRIJZEN OP DE BOSSEN

10 eengezinswoningen te Eygelshoven

KAVEL	ADRES	HUISNUMMER	HUURPRIJS
1	Gulikstraat	34	€ 535,00
2	Gulikstraat	32	€ 535,00
3	Gulikstraat	30	€ 585,00
4	Gulikstraat	28	€ 585,00
5	Gulikstraat	26	€ 535,00
6	Bongartstraat	16	€ 560,00
7	Bongartstraat	14	€ 560,00
8	Bongartstraat	12	€ 560,00
9	Bongartstraat	10	€ 560,00
10	Coelgroevenstraat	1	€ 560,00

- >> Huurprijzen zijn nettohuurprijzen (exclusief servicekosten) per maand.
- >> Huurtoeslag is mogelijk.

HUURPRIJZEN OP DE BOSSEN

OP DE
BOSSEN
LOCATIE 6

Ruimte voor jezelf!

TE HUUR - 10 energiezuinige
eengezinswoningen in Eygelshoven



TECHNISCHE GEGEVENS

ALGEMEEN

Deze folder is bedoeld om u een indruk van de woningen te geven. Tijdens de uitvoering kunnen kleine wijzigingen plaatsvinden in constructie, materialen en kleurkeuze. Deze wijzigingen doen geen afbreuk aan de kwaliteit.

VLOEREN

De vloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloeren en afgewerkt met een cementgebonden dekvloer, met uitzondering van de betegelde vloeren in het toilet en de badkamer.

DAKEN

De hellende dakconstructie wordt voorzien van een isolerend dakbeschoot met betonnen dakpannen.

GEVELS

De buitengevels worden uitgevoerd in handvorm waalformaat metselwerk. De binnenspuwbladen en de woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De lichte scheidingswanden worden vervaardigd van gasbetonelementen.

GARAGE / BUITENBERGING

Alle woningen beschikken over een garage voorzien van een stalen kantelpoort.

BESTRATINGEN / HEKWERKEN

De terrassen van de woningen worden bestraat met betontegels en de opritten met betonstraatstenen. De erfgrenzen tussen en achter de woningen worden voorzien van een gaashekwerk.

ISOLATIE

De woning is geïsoleerd conform de energieprestatieberekening. De spouwmuur, de daken en de begane grondvloer van de woning worden van hoogwaardige isolatie voorzien. De ramen worden voorzien van isolerend HR++-glas.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Alle buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof m.u.v. de voordeur-, achter- en garagedeur, deze worden uitgevoerd in hardhout. De binnen-deurkozijnen worden uitgevoerd als plaatstalen nastelkozijnen met bovenlicht. De binnendeuren worden uitgevoerd als opdek deuren. De kozijnen worden uitgevoerd conform de eisen van KOMO-keur.

SCHILDERWERK

De voordeurkozijnen en -deuren worden dekkend behandeld. De radiatoren, voordeur-, achter- en garagedeur en kozijnen worden dekkend geschilderd. De trap wordt fabrieksmatig gegrond, de onderzijde en trapbomen worden dekkend in het werk behandeld.

BINNENAFWERKING

De wanden van de badkamers worden tot plafondhoogte voorzien van wandtegels, ter plaatse van het toilet worden de wanden tot 150 cm + vloer betegeld. In de badkamers en toilet worden tevens vloertegels aangebracht. Alle plafonds worden voorzien van spuitwerk m.u.v. de meterkast, bergingen en CV-ruimte. Daar waar gemetselde borstweringen zijn, worden aan de binnenzijde jura marmer vensterbanken aangebracht, aan de buitenzijde worden aluminium waterslagen toegepast. Ter plaatse van de buitendeuren worden kunststeen dorpels geplaatst. Onder de deur van het toilet en de badkamer worden kunststeen dorpels geplaatst.

SANITAIR

Het sanitair is van het fabricaat Sphinx in de kleur wit. De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafel met wastafelmengkraan fabricaat Grohe. De douchemengkranen zijn van het fabricaat Grohe met een glijstangset. De toiletruimte is voorzien van een toilet en fontein. De toiletkraan is van het fabricaat Grohe.

KEUKENINRICHTING

Er wordt een standaard keukeninrichting geplaatst. De keuken is samengesteld uit een aantal onder- en bovenkasten in een hoekopstelling. Er wordt geen apparatuur aangebracht. De aansluitvoorzieningen voor de apparatuur zijn wel voorzien.

LOODGIETERSWERK

In de appartementen worden waterleidingen zoveel als mogelijk weggewerkt, met uitzondering van de meterkast.

VERWARMING

De centrale verwarming wordt ter plaatse van de woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamers en badkamer als radiatorenverwarming uitgevoerd (een en ander conform opgave en berekening van de installateur), voorzien van een HR-combiketel.

VENTILATIE

De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwin unit bestaande uit mechanische toevoer ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers en mechanische afvoer ter plaatse van badkamers, toilet, bergingen en cv ruimte.

ELEKTRA

De inbouwschakelaars en de wandcontactdozen van de woning worden uitgevoerd in de kleur wit. De wandcontactdozen worden in de woon- en slaapkamers op 30 cm en in de keuken 120 cm boven de vloer geplaatst. Schakelmateriaal en gecombineerde dozen worden in de overige ruimten op ca. 105 cm boven de vloer geplaatst. In de meterkast, bergingen wordt opbouw toegepast. In de woonkamer en in slaapkamer 1 zijn bedrade aansluitmogelijkheden voor CAI en telefoon aanwezig. Er worden conform de voorschriften rookmelders in de woningen geplaatst.

AFWERKSTAAT

RUIMTEN	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal / overloop	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Meterkast	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	plafondplaat
Toilet	vloertegels 15 x 15 cm	wandtegels 15 x 15 cm, hoogte ca. 150 cm, hierboven spuitwerk	structuurspuitwerk
Keuken	cementdekvloer	60 cm wandtegels boven het aanrechtblad, overige behangklaar	structuurspuitwerk
Woon-/eetkamer	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Berging	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Badkamer	vloertegels 15 x 15 cm	wandtegels 15 x 15 cm, hoogte tot aan het plafond	niet nader afgewerkt
Slaapkamers	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Zolder	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt